

**Протокол
Очередного общего собрания ТСН «Бауманский садовод»**

г. Ступино, Московская область

12 августа 2023 года.

Начало регистрации: 9 часов 20 мин.

Окончание регистрации: 12 часов 45 мин.

Начало собрания: 12 часов 50 мин.

Окончание собрания: 15 часов 00 мин.

На момент проведения общего собрания Реестр членов ТСН «Бауманский садовод» (далее – Товарищество) состоит из 666 человек.

Зарегистрировано: 432 членов Товарищества, из них: 118 членов Товарищества, 40 представителей по доверенностям от 314 членов Товарищества, что составляет 64.9 % от общего числа членов Товарищества.

Необходимый кворум для проведения общего собрания имеется.

Также зарегистрировано: садоводы – индивидуалы: 5 человек, из них: 3 садовода – индивидуала, 2 представителя по доверенностям от 2 садоводов-индивидуалов.

Председатель собрания - Карчевский А.П.

Секретарь собрания - Агальцова М.Б.

Счетная комиссия: Иванова И.В., Шубина И.Л., Мунджишвили А.В. (члены ревизионной комиссии), Агальцова М.Б. (секретарь собрания).

Повестка дня:

1. Отчет Правления о проделанной работе за 2022 г.;
2. Отчет ревизионной комиссии, оценка работы Правления за 2022 г.;
3. Утверждение: финансово-экономического обоснования размера членских взносов и размера платы для лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке; приходно - расходной сметы на 2024 год; штатного расписания;
4. Утверждение размера взносов на техобслуживание газопровода участниками газификации на 2024 г.;
5. Выборы председателя Товарищества сроком на 2 (два) года с полномочиями подписания актов согласования местоположения границ земельных участков Товарищества (кандидаты: Агальцов Сергей Викторович, Левченко Александр Васильевич)

По первому вопросу повестки дня слушали:

- председателя Товарищества Карчевского А.П., который отчитался за проделанную работу в 2022 г. (Отчет прилагается).

- предложил проголосовать по данному вопросу в выданных бюллетенях для голосования.

Постановили:

- признать работу правления Товарищества в 2022 г. удовлетворительной.

Результаты голосования (согласно Протокола работы счетной комиссии от 16.08.2023 г.):

«За» - 337, «Против» - 44, «Воздержался» - 27, «Не голосовал» - 24.

По второму вопросу повестки дня слушали:

- председателя ревизионной комиссии Иванову И.В., которая подтвердила обоснованность и документальное подтверждение всех затрат за 2022 год (Акт прилагается).

- председателя Товарищества Карчевского А.П., который предложил проголосовать по данному вопросу в выданных бюллетенях для голосования.

Постановили:

- отчет ревизионной комиссии о результатах финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за 2022 г. утвердить.

Результаты голосования (согласно Протокола работы счетной комиссии от 16.08.2023 г.):

«За» - 338, «Против» - 48, «Воздержался» - 22, «Не голосовал» - 24.

По третьему вопросу повестки дня слушали:

- слушали председателя Товарищества Карчевского А.П. с предложением об утверждении: финансово – экономического обоснования размера членских взносов и размера платы для лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке в размере 15,46 руб. за один квадратный метр площади земельного (-ых) участка (-ов), принадлежащего (-их) садоводу Товарищества; приходно-расходной сметы на 2024 год и штатного расписания;

предложил проголосовать по данному вопросу в выданных бюллетенях для голосования.

Постановили:

- утвердить приходно-расходную смету на 2024 год на основании финансово-экономического обоснования. Утвердить финансово-экономическое обоснование размера членского взноса и платы лица, ведущего садоводство без участия в Товариществе, на 2024 год в размере 15,46 руб. за один квадратный метр площади земельного (-ых) участка (-ов), принадлежащего (-их) садоводу Товарищества. Утвердить штатное расписание на 2024 г. (Смета и штатное расписание прилагаются).

Результаты голосования с учетом голосов садоводов – индивидуалов (согласно Протокола работы счетной комиссии от 16.08.2023 г.):

«За» - 351, «Против» - 41, «Воздержался» - 21, «Не голосовал» - 24.

По четвертому вопросу повестки дня слушали:

- председателя Товарищества Карчевского А.П., который предложил установить размер взносов на техобслуживание газопровода в 2024 г. в размере 1600,00 руб.;

предложил проголосовать по данному вопросу в выданных бюллетенях для голосования.

Постановили:

- установить размер взносов на техобслуживание газопровода в 2024 г. в размере 1600,00 руб.;

Результаты голосования с учетом голосов садоводов – индивидуалов (согласно Протокола работы счетной комиссии от 16.08.2023 г.):

«За» - 315, «Против» - 25, «Воздержался» - 68, «Не голосовал» - 29.

По пятому вопросу повестки дня слушали:

- председателя Товарищества Карчевского А.П., который заявил о досрочном прекращении своих полномочий председателя Товарищества без выхода из состава правления Товарищества.

Заявление Карчевского А.П. о досрочном прекращении своих полномочий председателя Товарищества без выхода из состава правления Товарищества принято к сведению.

- председателя Товарищества Карчевского А.П., который предложил избрать на должность председателя Товарищества сроком на 2 (два) года с полномочиями подписания актов согласования местоположения границ земельных участков из числа следующих кандидатов: Агальцов Сергей Викторович, Левченко Александр Васильевич.

- кандидата в председатели Товарищества Агальцова Сергея Викторовича, который рассказал о себе, своих видениях работы на посту председателя Товарищества, ответил на заданные вопросы.

- кандидата в председатели Товарищества Левченко Александра Васильевича, который рассказал о себе, своих видениях работы на посту председателя Товарищества, ответил на заданные вопросы.

- председателя Товарищества Карчевского А.П., который предложил проголосовать по данному вопросу в выданных бюллетенях для голосования.

Постановили:

- в связи с поступившим заявлением досрочно прекратить полномочия председателя ТСН «Бауманский садовод» с полномочиями подписания актов согласования местоположения границ земельных участков ТСН «Бауманский садовод» без выхода из состава правления Товарищества Карчевского Анатолия Павловича.

- избрать на должность председателя ТСН «Бауманский садовод» сроком на 2 года с полномочиями подписания актов согласования местоположения границ земельных участков ТСН «Бауманский садовод» **Агальцова Сергея Викторовича,**

Результаты голосования (согласно Протокола работы счетной комиссии от 16.08.2023 г.):

«За» Агальцова С.В. - 316, «За» Левченко А.В. – 51, «Воздержался» - 41, «Не голосовал» - 24.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня проводили: Иванова И.В., Шубина И.Л., Мунджишвили А.В., Агальцова М.Б. (Протокол работы счетной комиссии от 16 августа 2023 г. - прилагается).

Протокол изготовлен 17 августа 2023 г.

Председатель собрания:

Секретарь собрания:



Карчевский А.П.

Агальцова М.Б.