

ПРОТОКОЛ
общего собрания уполномоченных ТСН «Бауманский садовод»

г. Ступино Московской области
ТСН «Бауманский садовод»

10 июня 2017 года

Присутствовали: 34 человека из 57 уполномоченных товарищества, что составляет 57% голосов. Необходимый кворум для проведения общего собрания участников товарищества имеется.

Председателем собрания избран: Красных Е.И.
Секретарём собрания избрана: Вильдякская О.А.

Повестка дня:

1. Перераспределение прибыли.
2. Отчет работы Правления за период с 01.08.2016 г. по 01.12.2016 г.
3. Отчет ревизионной комиссии.
4. Об изменении условий договора энергоснабжения с ПАО «МОСЭНЕРГОСБЫТ».
5. Об уточнении сметы на 2017 г., утвержденной на общем собрании от 20.08.2016 г.
6. Разное.

По первому вопросу повестки дня слушали:

- гл. бухгалтера Борисову О.В., которая сообщила, что прибыль от финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2016 год составила 484 837,11 руб., из них 340 123,02 руб. – в результате размещения целевых взносов по Газификации на депозитные счета в ПАО Сбербанке России, 144 714,09 руб. – проценты банка по размещению членских взносов на депозит, пени по членским взносам, аренда сторожек. Бухгалтер предложила собранию направить: 340 123,02 р. на увеличение оборотных средств на Газификацию, с дальнейшим использованием их (средств) на восстановление дорог после прокладки газопровода; 144 714,09 руб. на расходы по смете на дорожную инфраструктуру.

- Уполномоченная Шешулина Н.Б. предложила, чтобы прибыль, полученную от газовых взносов распределяли садоводы, проводящие газ, а не общее собрание.

- Гл.бухгалтер Борисова О.В. пояснила, что голосовать по этому вопросу имеют право только уполномоченные, т.к. газопровод - собственность всего ТСН.

Постановили:

- прибыль от финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2016 год в размере 484 837,11 руб. направить на увеличение оборотных средств на Газификацию, с дальнейшим использованием их (средств) на восстановление дорог после прокладки газопровода (340 123,02 руб.); 144 714,09 руб. - на расходы по смете на дорожную инфраструктуру.

Результаты голосования: «за» - 31, «против» - 1, «воздержались» - 2

По второму вопросу повестки дня слушали:

- отчёт главного бухгалтера Борисовой О.В. о проделанной работе за отчётный период с 01.08.2016 г. по 01.12.2016 г.

Постановили:

- признать работу правления ТСН удовлетворительной

Результаты голосования: «за» - 34, «против» - 0, «воздержались» - 0.

По третьему вопросу слушали:

- отчет председателя ревизионной комиссии Шубиной И.Л. о результатах ревизии финансово-хозяйственной деятельности ТСН за отчетный период с 01.08.2016 г. по 31.12.2016г.

Постановили:

- отчет ревизионной комиссии о результатах ревизии финансово-хозяйственной деятельности ТСН за отчетный период с 01.08.2016 г. по 31.12.2016г. утвердить.

Результаты голосования: «за» - 34, «против» - 0, «воздержались» - 0.

По четвертому вопросу повестки дня слушали:

- председателя правления Карчевского А.П.: "26" декабря 2009 г. между ПАО «Мосэнергосбыт» и ТСН «Бауманский садовод» был заключен договор энергоснабжения N 90002687 (в редакции дополнительного соглашения от 05.09.2016 г.). Решением общего собрания ТСН от 28.05.2016 г. постановлено: до 01 сентября 2017 г. членам товарищества заключить индивидуальные договора с гарантирующим поставщиком электроэнергии ПАО «Мосэнергосбыт» с выносом и установкой приборов учета электроэнергии на опоры ЛЭП в соответствии с ТУ. В настоящее время многие члены товарищества уже провели или ведут работы по выносу и установке приборов учета электроэнергии на опоры ЛЭП и заключают соответствующие договора с Вами. В связи с существенным изменением обстоятельств при которых заключался вышеуказанный договор энергоснабжения (п.1 ст. 451 ГК РФ), предлагаю уведомить ПАО «Мосэнергосбыт» о необходимости изменения условий договора энергоснабжения N 90002687 от 26.12.2009 г. (в ред. доп. соглашения от 05.09.2016 г.), и заключении дополнительного соглашения к нему и изменить условия, указав в нем конкретные точки учета поставленной электроэнергии на общественные нужды ТСН «Бауманский садовод».

Постановили:

- уведомить ПАО «Мосэнергосбыт» о необходимости изменения условий договора энергоснабжения N 90002687 от 26.12.2009 г. (в ред. доп. соглашения от 05.09.2016 г.), заключении дополнительного соглашения к нему и изменении условий, указав в нем конкретные точки учета поставленной электроэнергии на общественные нужды ТСН «Бауманский садовод».

Голосование: «за» - 34, «против» - 0, «воздержался» - 0.

По пятому вопросу повестки дня слушали:

- председателя правления Карчевского А.П. с предложением уточнить смету на 2017 г., утвержденную на общем собрании от 20.08.2016 г., установив членский взнос на 2017 г. в размере 13,24 руб. за один квадратный метр площади земельного участка (-ов), принадлежащего (-их) члену товарищества.

Постановили:

- утвердить представленную уточненную приходно-расходную смету на 2017 год.

Результаты голосования: «за» - 34, «против» - 0, «воздержались» - 0.

По шестому вопросу повестки дня слушали:

- председателя Правления Карчевского А.П., который сообщил, что в ближайшее время будет выплачена страховое возмещение по сгоревшему зданию правления, на которое будет построено новое здание правления.

- зам председателя правления Борисова В.А., который сообщил, что провести государственный кадастровый учет земельного участка с кадастровым номером 50:33:0040111:150 (земли общего пользования товарищества) не представляется возможным в связи с выявлением множественных кадастровых ошибок, выраженных в пересечении границ земель общего пользования ТСН и земельных участков садоводам. Предложил довести до

сведения владельцев данных земельных участков о необходимости добровольного исправления выявленных кадастровых ошибок.

Постановили:

- довести до сведения владельцев вышеуказанных земельных участков о необходимости в добровольном порядке исправить выявленные кадастровые ошибки.

Результаты голосования: «за» - 34, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня проводила Вильдякская О.А.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Красных Е.И.

Вильдякская О.А.