

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания ТСН «Бауманский садовод»**

г. Ступино Московской области  
ТСН «Бауманский садовод»

25 августа 2018 года.

**Присутствовали:**

Уполномоченные - 33 человек из 57 уполномоченных товарищества, что составляет 57,9 % голосов. Необходимый кворум для проведения общего собрания участников товарищества имеется.

Председателем собрания избрана: Красных Е.И.  
Секретарем собрания избрана: Вильдякская О.А.

**Повестка дня:**

1. Долги по членским взносам на 2018 г.
2. Задолженность по электроэнергии (заключение договоров с МЭС)
3. Утверждение сметы на 2019 г. (в том числе: утверждение штатного расписания, покупка шлагбаума, чистка баков, ремонт дорог, задолженность по электричеству)
4. Принятие новых членов ТСН.
5. Довыборы членов Правления.
6. Выборы Председателя Правления.
7. Разное (межевание, газификация).

**По первому вопросу слушали:** гл. бухгалтера Борисову О.В. которая сообщила, что задолженность по чл.взносам на 25.08.2018 г. составила 1 437 127 рублей.  
Красных Е.И. проинформировала собрание, о том, что общее количество должников составляет 152 человека.

Для стимуляции погашения долгов, собрание внесло дополнения в «Правила внутреннего распорядка» (текст - прилагается).

Шешулина Н.Б. и Плечёв Н.В. внесли уточнения в дополнения.

Утвердить дополнения с учетом замечаний сделанных Шешулиной Н.Б. и Плечёвым Н.В.

**Голосовали:** «За» - 33, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

**Постановили:** «Дополнения» приняты единогласно и вступают в силу со дня их принятия.

**По второму вопросу слушали:**

- А.П. Карчевский сообщил собранию, что ряд садоводов до сих пор не выполнили решение общего собрания от 26.05.2016 г. Предложил отключать от сети электропередач участки садоводов, не выполнивших решение от 28.05.2016 г., отключить после 01 сентября 2018 г. Садоводам, не исполнившим данное решение по объективным причинам до 01.09.2018 г. возможно предоставление дополнительного времени по заявлению.

**Голосовали:** «За» - 33, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

**По третьему вопросу слушали:**

- бухгалтер Борисова О.В. сообщила об изменениях в штатном расписании в связи с изменением с 01.01.2019 г. закона о садоводах. Так из расписания убрана должность кассира, добавлена штатная единица системного администратора (ведение сайта). Так же была исключена должность «бригадира сторожей» из-за нецелесообразности, а на период май - сентябрь введена должность «рабочего». В остальном, штатное расписание осталось без изменений.

- Кабина Л.А. предложила в зимний период исключить из штатного расписания «электрика»

**Голосовали:** «За» - 1 (Кабина Л.А.) «Против» - 32, «Воздержались» - 0.

- Шешулина Н.Б. предложила увеличить оклад Председателя правления до 35 000 руб.

- Сологубова И.Г. возразила против повышения оклада.
- Красных Е.И. предложила установить оклад Председателя правления 30 000 руб.

**Голосовали:** «За» - 18, «Против» - 15, «Воздержались» - 0.

**Постановили:** Большинством голосов принято решение установить с 01.01.2019 г. оклад Председателя правления в сумме 30 000 руб.

- бухгалтер Борисова О.В. доложила собранию штатное расписание с учетом всех внесенных изменений в него, предложила утвердить его (прилагается).

**Голосовали:** «За» - 33, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

- А.П. Карчевский сообщил о необходимости чистки баков, иначе могут быть взысканы штрафы, покупки современного шлагбаума, видеокамер.

По дорожному фонду слово взяла член Правления Красных Е.И., которая предложила однократно на период 2019-2020 год изменить п.3.7.1 «Правил внутреннего распорядка».

**Голосовали:** «За» - 30, «Против» - 2, (Русановский, Хорева) «Воздержались» - 0.

- бухгалтера Борисову О.В. с предложением об утверждении приходно-расходной сметы на 2019 г. Членский взнос на 2019 год устанавливается в размере 15,46 руб. за квадратный метр площади земельного участка (-ов), принадлежащего (-их) члену товарищества.

**Постановили:**

- утвердить приходно-расходную смету и штатное расписание на 2019 год.

**Результаты голосования:** «за» - 33, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**По четвертому вопросу слушали:**

- бухгалтер Борисова О.В. зачитала список с фамилиями садоводов, изъявивших желание вступить в члены ТСН. Учитывая, что все они своевременно оплатили членские и вступительные взносы, и не являются нарушителями «Правил внутреннего распорядка», предложила принять данных садоводов в члены ТСН.

**Голосовали:** «За» - 33, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

**По пятому вопросу слушали:**

- А.П. Карчевский сообщил собранию, что в Правление поступило заявление от Симонова А.Г. о выходе из состава членов Правления по состоянию здоровья.

**Голосовали:** «За» - 33, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

- А.П. Карчевский предложил избрать в члены Правления:

1. Кирьянова Максима Андреевича (3-ая Северная уч.11)

2. Зыкову Елену Игоревну (1-ая Северная уч. 6)

**Голосовали:** «За» - 32, «Против» - 0, «Воздержались» - 1 (Шишулина Н.Б.)

**Постановили:** избрать Кирьянова М.А. и Зыкову Е.И. в члены правления.

**По шестому вопросу повестки дня слушали:**

- Красных Е.И. с предложением выбрать Председателем ТСН Карчевского А.П.

**Постановили:**

- избрать на должность Председателя правления ТСН «Бауманский садовод» Карчевского Анатолия Павловича сроком на 2 года.

**Результаты голосования:** «за» - 33, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**По седьмому вопросу слушали:**

- А.П. Карчевский сообщил собранию, что ситуация по межеванию общественных земель остается крайне сложной из-за большого количества садоводов (более 30 человек), которые до настоящего времени так и не провели межевание своих участков. А.П. Карчевский попросил уполномоченных оказать содействие в решении данного вопроса, так как он тесно связан с оформлением газопровода в собственность ТСН.

А.П.Карчевский попросил садоводов ускорить монтаж газопровода на своих участках и уложиться в срок до 01.09.2018 г., т.к. только 10 человек на сегодняшний день готовы к приемке газовой комиссии  
Информация принята к сведению.

- Красных Е.И., которая для разработки проекта новой редакции Устава предложила утвердить рабочую комиссию в составе:

- 1.Красных Е.И.
2. Захаров Ю.С.
3. Мельникова В.А.
- 4.Орлова Н.В.
- 5.Шешулина Н.Б.
- 6.Феоктистов К.Б.

Голосовали: «За» - 33, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Красных Е.И.

Вильдяксина О.А.

