

**СМЕТА на 2025 год
с финансово-экономическим обоснованием**

Учтенная годовая инфляция: 7%

Размер взносов за м2		16,93 Р
общий метраж участков на 15.07.2024 г., м2		574 603,1
метраж заброшенных участков на 15.07.2024 г., м2		51 237,8
метраж участков, участвующих в расчете, м2		523 365,3
<u>ПЛАНИРУЕМЫЙ ПРИХОД в т.ч.</u>		8 859 487,00р.
1	Взносы 2025 года	8 859 487,00р.
2	Прочий приход	0,00р.
2.1.	Иное	0,00р.
2.2.	Прочие доходы	0,00р.
<u>ПЛАНИРУЕМЫЙ РАСХОД в т.ч.</u>		8 859 487,00р.
1	ВОДОСНАБЖЕНИЕ и ВОДООТВЕДЕНИЕ	640 569,00р.
	запуск воды, (ремонт водопроводной магистр. , замена задвижек, труб). Рассчитано на основании выполненных работ за 23-24 г.г.	97 726,00р.
	<u>анализы воды (из расчёта затрат 24 г.)</u>	73 890,00р.
	расходные материалы (трубы, задвижки, фурнитура) (из расчета затрат 23-24 г.г.)	53 500,00р.
	Абонентское обслуживание автоматики насосов на 3-х скважинах с мая по октябрь (согласно дог. ООО Транспортные системы, действующего в 24 г.)	10 593,00р.
	<u>Работы по эксплуатации водопровода, включая весенний запуск, осеннее завершение</u>	300 000,00р.
	Работы по водоотведению (кюветы) + остаток неиспользованных средств по водоотведению сметы 24 г.	104 860,00р.
2	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ в т.ч.	41 516,00р.
	замена ламп, фонарей на освещение, прочие расходные материалы (из расчета затрат 23 г.)	41 516,00р.
		0,00р.
3	<u>ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ на общ. нужды (скважины, сторожка, правление, освещение) (из расчета затрат 23 г.)</u>	408 610,00р.
4	БЛАГОУСТРОЙСТВО в т.ч.	651 889,00р.
	Чистка снега из расчета 23-24 годов	315 589,00р.
	<u>Работы по благоустройству</u>	240 000,00р.
	Покос обочин из расчета 2 покоса (в 22-24 г.г. - 20 000, 00 за 2 покос-2 раза за сезон	42 800,00р.
	Обрезка, опиловка деревьев и кустарников	53 500,00р.
		0,00р.
		0,00р.
5	НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАСХОДЫ	100 000,00
6	ВЫВОЗ МУСОРА	1 599 400,00р.
	<u>170 контейнеров (из среднего расчета за 2023-2024 г.г. х 8792,74 руб. Согласно договорам и действующим расценкам 2024 года)</u>	1 599 400,00р.
		0,00р.
7	<u>ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (зарплата) Согласно штатному расписанию, отчисления с ФОТ</u>	4 335 009,00р.
	Зарплата "на руки"+ НДФЛ	3 329 500,00
	Отчисления с Фонда Оплаты Труда (ФОТ) в соответствии с установленными тарифами Правительством РФ	1 005 509,00

8	КОМИССИЯ БАНКА (из 6 м. 24 года — ежем. обл.; оплата п/п; разл. перечисления; серв. обл. терм.)	55 919,00р.	
9	ХОЗТОВАРЫ (из расчета затрат 23 г.)	31 665,00р.	
10	Канцтовары, заправка картриджа, закупка картриджей, обслуживание принтеров, услуги почты и пр. (из расчета затрат 23 г.)	16 974,00р.	
11	ИНТЕРНЕТ+ТЕЛЕФОНЫ	49 210,00р.	
	ИНТЕРНЕТ ПРАВЛЕНИЕ обслуж. По Дог. 24 г.: 2530,00 в месяц+ выезд в случае неисправностей (1 раз в год-2530,00)		35 193,00р.
	ОХРАНА ПРАВЛЕНИЕ (исходя из затрат 2023 г.)		1 070,00р.
	ТЕЛЕФОН бухгалтерия (исходя из затрат 2023 г.)		321,00р.
	ТЕЛЕФОН председатель (исходя из тарифа 400 р/м)		5 136,00р.
	ТЕЛЕФОН секретарь (исходя из тарифа 500 р/м)		6 420,00р.
	Телефон сторожка (исходя из затрат 2023 г.)		1 070,00р.
12	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	242 808,00	
	дрова для сторожки (исходя из затрат 24 г., нужно 20 м3)		72 760,00р.
	<u>оплата хостинга (для сайта) ООО "ТаймВЭБ" (исходя из тарифа 2024 г.)</u>		2 940,00р.
	обслуживание системы автоматического контроля въезда и шлагбаума(исходя из затрат 2024 г. /ИП Марков)		21 122,00р.
	Страховка (Ингосстрах) здания правления из расчета оплаты за 2022 год		13 237,00р.
	судебные издержки (сопровождение исковых заявлений к должникам, оплата госпошлин)		85 600,00р.
	<u>Программное обеспечение 1С 8.2 (Дог. На обслуж. 1С из расчета оплаты в 2021 г. с учетом возможной увеличении стоимости</u>		47 149,00р.
13	НАЛОГИ	461 218,00	
	Водный налог (ср. расх. * 1674 р. — ставка 2025 г., согласно Налоговому кодексу РФ за 1000 м3). В 22 г. израсх. 54,38 м3, в 23 г. 35,29 м3)		75 054,00р.
	Зем. налог (из расчета кад. ст. ЗОП 128 721 245,94 р. * 0,3% / ставка ГО Ступино)		386 164,00р.
14	ДОРОЖНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	224 700,00р.	
	асфальтная крошка, щебень для подсыпки магистральных улиц + остаток неиспользованных средств по дор.инфраструктуре сметы 24 г.		224 700,00р.
			0,00р.

Председатель ТСН "БАУМАНСКИЙ САДОВОД"

С.В. Агальцов

