

**Протокол
Очередного общего собрания ТСН «Бауманский садовод»**

г. Ступино, Московская область

17 августа 2024 года.

Начало регистрации: 9 часов 00 мин.
Окончание регистрации: 12 часов 55 мин.
Начало собрания: 12 часов 58 мин.
Окончание собрания: 14 часов 12 мин.

На момент проведения общего собрания Реестр членов ТСН «Бауманский садовод» (далее – Товарищество) состоит из 668 человек.

Зарегистрировано: 403 члена Товарищества, из них: 80 членов Товарищества, 37 представителей по доверенностям от 323 членов Товарищества, что составляет 60,33 % от общего числа членов Товарищества.

Необходимый кворум для проведения общего собрания имеется.

Также зарегистрировано: садоводы – индивидуалы: 2 человека, из них: 1 садовод – индивидуал, 1 представитель по доверенности от 1 садовода-индивидуала.

Председатель собрания – Агальцов С.В.

Секретарь собрания - Агальцова М.Б.

Счетная комиссия: Иванова И.В., Шубина И.Л., Мунджишвили А.В. (члены ревизионной комиссии), Агальцова М.Б. (секретарь собрания).

Повестка дня:

1. Отчет Правления о проделанной работе за 2023 г.
2. Отчет ревизионной комиссии по работе Правления за 2023 г.
3. Распределение прибыли за 2023 г.
4. Утверждение финансово - экономического обоснования размера членских и целевых взносов и размера платы для лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке; приходно-расходной сметы на 2025 год; штатного расписания.
5. Утверждение размера взносов на техобслуживание газопровода участниками.
6. Утверждение Правил проезда ТСН «Бауманский садовод».
7. Рассмотрение заявлений от членов товарищества о закреплении за ними земельных участков согласно проведенному межеванию.
8. Предоставление льгот по оплате взносов Замыслаеву Н. Е. и Лисице И. К. за активное участие в финансово-хозяйственной деятельности ТСН.

По первому вопросу повестки дня слушали:

- председателя Товарищества Агальцова С.В., который отчитался за проделанную работу Правления в 2023 г. (Отчет прилагается), предложил проголосовать по данному вопросу в выданных бюллетенях для голосования.

Постановили:

- признать работу Правления Товарищества в 2023 г. удовлетворительной.

Результаты голосования (согласно Протокола работы счетной комиссии от 21.08.2024 г.):

«За» - 356, «Против» - 30, «Воздержался» - 15, «Не голосовал» - 2.

По второму вопросу повестки дня слушали:

- председателя ревизионной комиссии Иванову И.В., которая подтвердила обоснованность и документальное подтверждение всех затрат за 2023 год (Акт прилагается).

- председателя Товарищества Агальцова С.В., который предложил проголосовать по данному вопросу в выданных бюллетенях для голосования.

Постановили:

- отчет ревизионной комиссии о результатах финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за 2023 г. утвердить.

Результаты голосования (согласно Протокола работы счетной комиссии от 21.08.2024 г.):

«За» - 360, «Против» - 28, «Воздержался» - 12, «Не голосовал» - 3.

По третьему вопросу повестки дня слушали:

- председателя Товарищества Агальцова С.В., который предложил объединить прибыль по общей деятельности в размере 719 713,81 Р с ранее полученным целевым взносом на реконструкцию южной скважины в размере 700 000 Р, и указанные средства в размере 1 419 713,81 Р направить на ревизию (включая замену насосов) водоснабжающих скважин Товарищества,

предложил проголосовать по данному вопросу в выданных бюллетенях для голосования.

Постановили:

- объединить прибыль по общей деятельности Товарищества в размере 719 713,81 Р с ранее полученным целевым взносом на реконструкцию южной скважины в размере 700 000 Р, и указанные средства в размере 1 419 713,81 Р направить на ревизию (включая замену насосов) водоснабжающих скважин Товарищества.

Результаты голосования с учетом голосов садоводов – индивидуалов (согласно Протокола работы счетной комиссии от 21.08.2024 г.):

«За» - 384, «Против» - 16, «Воздержался» - 3, «Не голосовал» - 2.

- слушали председателя Товарищества Агальцова С.В., который предложил направить прибыль 2023 г. по Газификации в размере 111 713,76 Р на техобслуживание газопровода, предложил проголосовать по данному вопросу в выданных бюллетенях для голосования.

Постановили:

- направить прибыль 2023 г. по Газификации в размере 111 713,76 Р на техобслуживание газопровода.

Результаты голосования с учетом голосов садоводов – индивидуалов (согласно Протокола работы счетной комиссии от 21.08.2024 г.):

«За» - 379, «Против» - 21, «Воздержался» - 3, «Не голосовал» - 2.

По четвертому вопросу повестки дня слушали:

- председателя Товарищества Агальцова С.В., который предложил утвердить приходно-расходную смету на 2025 год на основании финансово-экономического обоснования, финансово-экономическое обоснование размера членского взноса и платы лица, ведущего садоводство без участия в Товариществе, на 2025 год в размере 16,93 Р за один квадратный метр площади земельного (-ых) участка (-ов), принадлежащего (-их) садоводу ТСН, штатное расписание на 2025 г.

предложил проголосовать по данному вопросу в выданных бюллетенях для голосования.

Постановили:

- утвердить приходно-расходную смету на 2025 г. на основании финансово-экономического обоснования.

- утвердить финансово-экономическое обоснование размера членского взноса и платы лица, ведущего садоводство без участия в Товариществе, на 2025 год в размере 16,93 Р за один квадратный метр площади земельного (-ых) участка (-ов), принадлежащего (-их) садоводу ТСН.

- утвердить штатное расписание на 2025 г.

Результаты голосования с учетом голосов садоводов – индивидуалов (согласно Протокола работы счетной комиссии от 21.08.2024 г.):

«За» - 334, «Против» - 57, «Воздержался» - 11, «Не голосовал» - 3.

- председателя Товарищества Агальцова С.В., который предложил утвердить смету на модернизацию детской площадки на основании финансово-экономического обоснования,

утвердить финансово-экономическое обоснование размера целевого взноса и платы лица, ведущего садоводство без участия в Товариществе, на целевые взносы для модернизации детской площадки в размере 2,71 Р за один квадратный метр площади земельного (-ых) участка (-ов), принадлежащего (-их) садоводу ТСН, установить срок оплаты данного целевого взноса: 31.05.2025 г.,

предложил проголосовать по данному вопросу в выданных бюллетенях для голосования.

Постановили:

- не утверждать смету на модернизацию детской площадки на основании финансово-экономического обоснования и финансово-экономическое обоснование размера целевого взноса и платы лица, ведущего садоводство без участия в Товариществе, на целевые взносы для модернизации детской площадки в размере 2,71 Р за один квадратный метр площади земельного (-ых) участка (-ов), принадлежащего (-их) садоводу ТСН.

Результаты голосования с учетом голосов садоводов – индивидуалов (согласно Протокола работы счетной комиссии от 21.08.2024 г.):

«За» - 202, «Против» - 182, «Воздержался» - 19, «Не голосовал» - 2.

По пятому вопросу повестки дня слушали:

- председателя Товарищества Агальцова С.В., который предложил установить взнос на техобслуживание газопровода на 2023 г. в размере 1600,00 Р,

предложил проголосовать по данному вопросу в выданных бюллетенях для голосования.

Постановили:

- установить взнос на техобслуживание газопровода на 2023 г. в размере 1600,00 Р,

Результаты голосования с учетом голосов садоводов – индивидуалов (согласно Протокола работы счетной комиссии от 21.08.2024 г.):

«За» - 367, «Против» - 29, «Воздержался» - 5, «Не голосовал» - 4.

По шестому вопросу повестки дня слушали:

- председателя Товарищества Агальцова С.В., который предложил утвердить Правила проезда ТСН «Бауманский садовод»,

предложил проголосовать по данному вопросу в выданных бюллетенях для голосования.

Постановили:

- утвердить Правила проезда ТСН «Бауманский садовод».

Результаты голосования с учетом голосов садоводов – индивидуалов (согласно Протокола работы счетной комиссии от 21.08.2024 г.):

«За» - 368, «Против» - 33, «Воздержался» - 2, «Не голосовал» - 2.

По седьмому вопросу повестки дня слушали:

- председателя Товарищества Агальцова С.В., который предложил разрешить Горшкову В [REDACTED] В [REDACTED] к земельному участку с кадастровым номером 50:33:0000000:83537, расположенному по адресу: Московская область, г. Ступино, территория ТСН "Бауманский садовод", земельный участок № 21 по улице 1-я Южная, общей площадью 863 кв.м, присоединить земельный участок площадью 50 кв.м., в порядке перераспределения земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, находящихся в частной собственности. В соответствии с представленной схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, суммарная площадь 913 кв.м.,

предложил проголосовать по данному вопросу в выданных бюллетенях для голосования.

Постановили:

- разрешить Горшкову В [REDACTED] В [REDACTED] к земельному участку с кадастровым номером 50:33:0000000:83537, расположенному по адресу: Московская область, г. Ступино, территория ТСН "Бауманский садовод", земельный участок № 21 по улице 1-я Южная, общей площадью 863 кв.м, присоединить земельный участок площадью 50 кв.м., в порядке перераспределения земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, находящихся в частной собственности. В

соответствии с представленной схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, суммарная площадь 913 кв.м.,

Результаты голосования с учетом голосов садоводов – индивидуальных (согласно Протокола работы счетной комиссии от 21.08.2024 г.):

«За» - 321, «Против» - 48, «Воздержался» - 34, «Не голосовал» - 2.

- председателя Товарищества Агальцова С.В., который предложил разрешить Быкову Ю. [REDACTED] Ю. [REDACTED] к земельному участку с кадастровым номером 50:33:0040112:41, расположенному по адресу: МО, г. Ступино, территория ТСН "Бауманский садовод", земельный участок № 12 по улице 8-я Северная, общей площадью 896 кв.м, присоединить земельный участок площадью 66 кв.м., в порядке перераспределения земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, находящихся в частной собственности. В соответствии с представленной схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, суммарная площадь 962 кв.м.,

предложил проголосовать по данному вопросу в выданных бюллетенях для голосования.

Постановили:

- разрешить Быкову Ю. [REDACTED] Ю. [REDACTED] к земельному участку с кадастровым номером 50:33:0040112:41, расположенному по адресу: МО, г. Ступино, территория ТСН "Бауманский садовод", земельный участок № 12 по улице 8-я Северная, общей площадью 896 кв.м, присоединить земельный участок площадью 66 кв.м., в порядке перераспределения земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, находящихся в частной собственности. В соответствии с представленной схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, суммарная площадь 962 кв.м.

Результаты голосования с учетом голосов садоводов – индивидуальных (согласно Протокола работы счетной комиссии от 21.08.2024 г.):

«За» - 324, «Против» - 49, «Воздержался» - 29, «Не голосовал» - 3.

По восьмому вопросу повестки дня слушали:

- председателя Товарищества Агальцова С.В., который предложил предоставить льготы по оплате взносов в размере 8000 Р Замыслаеву Н. Е. и Лисице И. К. за активное участие в финансово-хозяйственной деятельности ТСН":

Результаты голосования с учетом голосов садоводов – индивидуальных (согласно Протокола работы счетной комиссии от 21.08.2024 г.):

«За» - 336, «Против» - 50, «Воздержался» - 16, «Не голосовал» - 3.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня проводили: Иванова И.В., Шубина И.Л., Мунджишвили А.В., Агальцова М.Б. (Протокол работы счетной комиссии от 21 августа 2024 г. - прилагается).

Протокол изготовлен 24 августа 2024 г.

Председатель собрания:

Секретарь собрания:



[REDACTED] Агальцов С.В.

[REDACTED] Агальцова М.Б.