

Протокол работы счётной комиссии очередного общего собрания ТСН «Бауманский садовод», проведённого в очной форме 17.08.2024 г.

г. Ступино, Московская область

21 августа 2024 года.

Состав комиссии

- Агальцова М. Б.
- Иванова И. В.
- Мунджишвили А. В.
- Шубина И. Л.

Общие положения

Период работы комиссии: 17.08.2024 г. — 21.08.2024 г.

Обработка результатов осуществлялась в соответствии с «Порядком проведения регистрации, голосования и подсчета результатов голосования на общих собраниях ТСН «Бауманский садовод», проводимых в очной форме (далее — Порядок).

Результаты регистрации

На момент проведения общего собрания Реестр членов ТСН «Бауманский садовод» состоит из 668 человек.

Счётной комиссией были обработаны списки правообладателей и представителей правообладателей ТСН «Бауманский садовод», использованные на собрании для регистрации.

По итогам обработки:

Зарегистрировано: 403 члена Товарищества, из них: 80 члена Товарищества, 37 представителей по доверенностям от 323 членов Товарищества, что составляет 60.33 % от общего числа членов Товарищества.

Необходимый кворум для проведения общего собрания имеется.

Также зарегистрировано: садоводы – индивидуалы: 2 человека, из них: 1 садовод – индивидуал, 1 представитель по доверенности от 1 садовода-индивидуала.

Обработка бюллетеней

При регистрации участникам выдавался именной бюллетень — всего 92 бюллетеня. Из них:

- для правообладателей — 81 шт.;
- для представителей правообладателей, не являющихся правообладателями — 11 шт.

По завершению общего собрания не был сдан 1 бюллетень. Индивидуальный номер участника (далее — ИНУ): 7552. Бюллетень содержит информацию по 1 правообладателю. Таким образом, на основании несданного бюллетеня признан недействительным голос 1 правообладателя;

Счётной комиссией было проверено 91 бюллетеней с результатами голосования. Из них:

- 90 бюллетеней признаны полностью действительными;

- 5 бюллетеней признаны действительными частично — ошибки относились к отдельным строкам вопросов (см. ниже), но не ко всему бюллетеню в целом. ИНУ: 5665, 6188, 6256, 7290, 7630. Из них:
 - по бюллетеню 7630 признана недействительной информация по 1 правообладателю с ИНУ 7521 по каждому вопросу голосования — ошибка «знак голоса по каждому вопросу голосования не указан ни в одной из ячеек строки голосования». Таким образом, на основании данного бюллетеня признан недействительным голос 1 правообладателя;
 - по остальным бюллетеням ошибки относились к отдельным строкам вопросов (см. ниже), но не ко всему бюллетеню в целом.

Учёт голосов доверителей, незарегистрированных на собрании и выдавших доверенности нескольким представителям – участникам собрания, происходил в соответствии с п. 5.2. Порядка.

Далее, в результатах голосования всегда учитываются по категории «Не голосовал» в каждом вопросе голоса 2 правообладателей:

- 1 вошедший в несданный бюллетень;
- 1 вошедший в действительный частично бюллетень 7630.

Результаты голосования

Вопрос № 1 — "Признать работу правления в 2023 г. удовлетворительной":

ЗА: 356

ПРОТИВ: 30

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 15

Не голосовал: 2

Дополнительно в число неголосовавших по данному вопросу никто не вошёл;

Вопрос № 2 — "Утвердить отчёт ревизионной комиссии о результатах финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за 2023 г.":

ЗА: 360

ПРОТИВ: 28

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 12

Не голосовал: 3

В число неголосовавших по данному вопросу, дополнительно, вошли следующие строки, признанные недействительными, из частично действительных бюллетеней:

- По бюллетеню с ИНУ 5665 — строка бюллетеня по ИНУ 5665 в связи с некорректным указанием результата голосования (знак голоса по вопросу голосования не указан ни в одной из ячеек строки голосования);

Вопрос № 3.1 — "Объединить прибыль по общей деятельности в размере 719 713,81 Р с ранее полученным целевым взносом на реконструкцию южной скважины в размере 700 000 Р, и указанные средства в размере 1 419 713,81 Р направить на ревизию (включая замену насосов) водоснабжающих скважин ТСН":

ЗА: 384

ПРОТИВ: 16

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 3

Не голосовал: 2

По данному вопросу также голосовали садоводы-индивидуалы.

Дополнительно в число неголосовавших по данному вопросу никто не вошёл;

Вопрос № 3.2 — "Направить прибыль 2023 г. по Газификации в размере 111 713,76 Р на техобслуживание газопровода":

ЗА: 379

ПРОТИВ: 21

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 3

Не голосовал: 2

По данному вопросу также голосовали садоводы-индивидуалы.

Дополнительно в число неголосовавших по данному вопросу никто не вошёл;

Вопрос № 4.1 — "Утвердить приходно-расходную смету на 2025 год на основании финансово-экономического обоснования.

Утвердить финансово-экономическое обоснование размера членского взноса и платы лица, ведущего садоводство без участия в Товариществе, на 2025 год в размере 16,93 Р за один квадратный метр площади земельного (-ых) участка (-ов), принадлежащего (-их) садоводу ТСН.

Утвердить штатное расписание на 2025 г.":

ЗА: 334

ПРОТИВ: 57

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 11

Не голосовал: 3

По данному вопросу также голосовали садоводы-индивидуалы.

В число неголосовавших по данному вопросу, дополнительно, вошли следующие строки, признанные недействительными, из частично действительных бюллетеней:

- По бюллетеню с ИНУ 6256 — строка бюллетеня по ИНУ 6256 в связи с некорректным указанием результата голосования (знак голоса по вопросу голосования указан более чем в одной ячейке строки голосования);

Вопрос № 4.2 — "Утвердить смету на модернизацию детской площадки на основании финансово-экономического обоснования.

Утвердить финансово-экономическое обоснование размера целевого взноса и платы лица, ведущего садоводство без участия в Товариществе, на целевые взносы для модернизации детской площадки в размере 2,71 Р за один квадратный метр площади земельного (-ых) участка (-ов), принадлежащего (-их) садоводу ТСН. Установить срок оплаты данного целевого взноса: 31.05.2025 г.":

ЗА: 202

ПРОТИВ: 182

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 19

Не голосовал: 2

По данному вопросу также голосовали садоводы-индивидуалы.

Дополнительно в число неголосовавших по данному вопросу никто не вошёл,

Вопрос № 5 — "Установить взнос на техобслуживание газопровода на 2023 год в размере 1600,00 Р":

ЗА: 367

ПРОТИВ: 29

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 5

Не голосовал: 4

По данному вопросу также голосовали садоводы-индивидуалы.

В число неголосовавших по данному вопросу, дополнительно, вошли следующие строки, признанные недействительными, из частично действительных бюллетеней:

- По бюллетеню с ИНУ 6188 — строка бюллетеня по ИНУ 6188 в связи с некорректным указанием результата голосования (знак голоса по вопросу голосования не указан ни в одной ячейке строки голосования);

- По бюллетеню с ИНУ 6188— строка бюллетеня по ИНУ 5932 в связи с некорректным указанием результата голосования (знак голоса по вопросу голосования не указан ни в одной ячейке строки голосования);

Вопрос № 6 — "Утвердить Правила проезда ТСН «Бауманский садовод»":

ЗА: 368

ПРОТИВ: 33

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 2

Не голосовал: 2

По данному вопросу также голосовали садоводы-индивидуалы.

Дополнительно в число неголосовавших по данному вопросу никто не вошёл.

Вопрос № 7.1 — "Разрешить Горшкову В. В., к земельному участку, с кадастровым номером 50:33:0000000:83537, расположенному по адресу: МО, г. Ступино, территория ТСН "Бауманский садовод", земельный участок № 21 по улице 1-я Южная общей площадью 863 кв. м, присоединить земельный участок площадью 50 кв.м., в порядке перераспределения земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, находящихся в частной собственности. В соответствии с представленной схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, суммарная площадь 913 кв.м.":

ЗА: 321

ПРОТИВ: 48

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 34

Не голосовал: 2

По данному вопросу также голосовали садоводы-индивидуалы.

Дополнительно в число неголосовавших по данному вопросу никто не вошёл.

Вопрос № 7.2 — " Разрешить Быкову Ю.Ю., к земельному участку, с кадастровым номером 50:33:0040112:41, расположенному по адресу: МО, г. Ступино, территория ТСН "Бауманский садовод", земельный участок № 12 по улице 8-я Северная общей площадью 896 кв. м, присоединить земельный участок площадью 66 кв.м., в порядке перераспределения земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, находящихся в частной собственности. В соответствии с представленной схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, суммарная площадь 962 кв.м.":

ЗА: 324

ПРОТИВ: 49

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 29

Не голосовал: 3

По данному вопросу также голосовали садоводы-индивидуалы.

В число неголосовавших по данному вопросу, дополнительно, вошли следующие строки, признанные недействительными, из частично действительных бюллетеней:

- По бюллетеню с ИНУ 7290 — строка бюллетеня по ИНУ 5316 в связи с некорректным указанием результата голосования (знак голоса по вопросу голосования указан более чем в одной ячейке строки голосования)

Вопрос № 8 — "Предоставить льготы по оплате взносов в размере 8000 Р Замыслаеву Н. Е. и Лисице И. К. за активное участие в финансово-хозяйственной деятельности ТСН":

ЗА: 336

ПРОТИВ: 50

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 16

Не голосовал: 3

По данному вопросу также голосовали садоводы-индивидуалы.

В число неголосовавших по данному вопросу, дополнительно, вошли следующие строки, признанные недействительными, из частично действительных бюллетеней:

- По бюллетеню с ИНУ 5184 — строка бюллетеня по ИНУ 5184 в связи с некорректным указанием результата голосования (знак голоса по вопросу голосования не указан ни в одной из ячеек строки голосования).

Заключение

Голосование и учёт голосов участников очередного общего собрания ТСН «Бауманский садовод» в очной форме 14.08.2024 г. проведены с использованием бюллетеней в соответствии с Порядком и нормами действующего законодательства РФ.

Члены счётной комиссии:

Агальцова М. Б.

Иванова И. В.

Мунджишвили А. В.

Шубина И. Л.

