

**Протокол
Очередного общего собрания ТСН «Бауманский садовод»**

г. Ступино, Московская область

05 сентября 2026 года.

Собрание проходило в очно-заочной форме с 22.08.2026 г. по 05.09.2026 г.

Заочное голосование проходило в период с 22.08.2026 г. по 04.09.2026 г.

Очная часть проходила 05.09.2026 г.:

Начало регистрации: 9 часов 00 мин.

Окончание регистрации: 12 часов 00 мин.

Начало собрания в очной форме: 12 часов 00 мин.

Окончание собрания в очной форме: 12 часов 30 мин.

На момент проведения общего собрания Реестр членов ТСН «Бауманский садовод» (далее – Товарищество) состоит из 653 человек.

Зарегистрировано: 375 членов Товарищества, из них: 111 членов Товарищества, 29 представителей по доверенностям от 264 членов Товарищества, что составляет 57.43 % от общего числа членов Товарищества.

Необходимый кворум для проведения общего собрания имеется.

Также зарегистрировано: садоводы – индивидуалы: 2 человека, из них: 1 садовод – индивидуал, 1 представитель по доверенности от 1 садовода-индивидуала.

Председатель собрания – Агальцов С.В.

Секретарь собрания - Агальцова М.Б.

Счетная комиссия: Иванова И.В., Шубина И.Л., Мунджишвили А.В. (члены ревизионной комиссии), Агальцова М.Б. (секретарь собрания).

Повестка дня:

1. Отчет Правления о проделанной работе за 2025 г.
2. Отчет ревизионной комиссии по работе Правления за 2025 г.
3. Распределение прибыли за 2025 г.
4. Утверждение финансово - экономического обоснования размера членских взносов и размера платы для лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке; приходно-расходной сметы на 2027 год; штатного расписания.
5. Утверждение размера взносов на техобслуживание газопровода участниками газификации на 2027 год.

По первому вопросу повестки дня слушали:

- председателя Товарищества Агальцова С. В., который отчитался о проделанной работе Правления в 2025 г. (Отчет прилагается),
предложил проголосовать по данному вопросу в выданных бюллетенях для голосования.

Постановили:

- признать работу Правления Товарищества в 2025 г. удовлетворительной.

Результаты голосования (согласно Протокола работы счетной комиссии от 09.09.2026 г.):

«За» - 353, «Против» - 16, «Воздержался» - 5, «Не голосовал» - 1.

По второму вопросу повестки дня слушали:

- члена ревизионной комиссии Мунджишвили А.В., которая подтвердила обоснованность и документальное подтверждение всех затрат за 2025 год (Акт прилагается).

- председателя Товарищества Агальцова С. В., который предложил проголосовать по данному вопросу в выданных бюллетенях для голосования.

Постановили:

- отчет ревизионной комиссии о результатах финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за 2025 г. утвердить.

Результаты голосования (согласно Протокола работы счетной комиссии от 09.09.2026 г.):

«За» - 350, «Против» - 16, «Воздержался» - 8, «Не голосовал» - 1.

По третьему вопросу повестки дня слушали:

- председателя Товарищества Агальцова С. В., который предложил направить прибыль 2025 г. по общей деятельности в размере 1 222 268,73 Р на дорожные работы, предложил проголосовать по данному вопросу в выданных бюллетенях для голосования.

Постановили:

- направить прибыль 2025 г. по общей деятельности в размере 1 222 268,73 Р на дорожные работы.

Результаты голосования с учетом голосов садоводов – индивидуальных (согласно Протокола работы счетной комиссии от 09.09.2026 г.):

«За» - 356, «Против» - 20, «Воздержался» - 0, «Не голосовал» - 1.

- председателя Товарищества Агальцова С. В., который предложил направить прибыль 2025 г. по Газификации в размере 339 455,35 Р на техобслуживание газопровода, предложил проголосовать по данному вопросу в выданных бюллетенях для голосования.

Постановили:

- направить прибыль 2025 г. по Газификации в размере 339 455,35 Р на техобслуживание газопровода.

Результаты голосования с учетом голосов садоводов – индивидуальных (согласно Протокола работы счетной комиссии от 09.09.2026 г.):

«За» - 364, «Против» - 10, «Воздержался» - 0, «Не голосовал» - 3.

По четвертому вопросу повестки дня слушали:

- председателя Товарищества Агальцова С. В., который предложил утвердить финансово-экономическое обоснование размера членского взноса и платы лица, ведущего садоводство без участия в Товариществе, на 2027 год в размере 18,21 Р за один квадратный метр площади земельного (-ых) участка (-ов), принадлежащего (-их) садоводу ТСН (увеличение на 1024 Р за участок 800 м2); приходно-расходную смету на 2027 год на основании финансово-экономического обоснования; штатное расписание на 2027 г.,

предложил проголосовать по данному вопросу в выданных бюллетенях для голосования.

Постановили:

- утвердить финансово-экономическое обоснование размера членского взноса и платы лица, ведущего садоводство без участия в Товариществе, на 2027 год в размере 18,21 Р за один квадратный метр площади земельного (-ых) участка (-ов), принадлежащего (-их) садоводу ТСН (увеличение на 1024 Р за участок 800 м2); приходно-расходную смету на 2027 год на основании финансово-экономического обоснования; штатное расписание на 2027 г.

Результаты голосования (согласно Протокола работы счетной комиссии от 09.09.2026 г.):

«За» - 341, «Против» - 34, «Воздержался» - 1, «Не голосовал» - 1.

По пятому вопросу повестки дня слушали:

- председателя Товарищества Агальцова С. В., который предложил установить взнос на техобслуживание газопровода на 2027 г. в размере 1600,00 Р, предложил проголосовать по данному вопросу в выданных бюллетенях для голосования.

Постановили:

- установить взнос на техобслуживание газопровода на 2027 г. в размере 1600,00 Р.

Результаты голосования (согласно Протокола работы счетной комиссии от 09.09.2026 г.):

«За» - 362, «Против» - 10, «Воздержался» - 0, «Не голосовал» - 5.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня проводили: Иванова И.В., Шубина И.Л., Мунджишвили А.В., Агальцова М.Б. (Протокол работы счетной комиссии от 09 сентября 2026 г. - прилагается).

Протокол изготовлен 10 сентября 2026 г.

Председатель собрания:

Секретарь собрания:



Агальцов С.В.

Агальцова М.Б.