

Протокол работы счётной комиссии очередного общего собрания ТСН
«Бауманский садовод», проведённого в очно-заочной форме
в период с 22.08.2026 г. по 05.09.2026 г.

г. Ступино, Московская область

09 сентября 2026 года.

Состав комиссии

- Агальцова М. Б.
- Иванова И. В.
- Мунджишвили А. В.
- Шубина И. Л.

Общие положения

Период работы комиссии: 05.09.2026 г. — 09.09.2026 г.

Обработка результатов осуществлялась в соответствии с «Порядком проведения регистрации, голосования и подсчета результатов голосования на общих собраниях ТСН «Бауманский садовод» (далее — Порядок).

Результаты регистрации

На момент проведения общего собрания Реестр членов ТСН «Бауманский садовод» состоит из 653 человек.

Счётной комиссией были обработаны списки правообладателей и представителей правообладателей ТСН «Бауманский садовод», использованные на собрании для регистрации.

По итогам обработки:

Зарегистрировано: 375 членов Товарищества, из них: 111 членов Товарищества, 29 представителей по доверенностям от 264 членов Товарищества, что составляет 57,43 % от общего числа членов Товарищества.

Необходимый кворум для проведения общего собрания имеется.

Также зарегистрировано: садоводы – индивидуалы: 2 человека, из них: 1 садовод – индивидуал, 1 представитель по доверенности от 1 садовода-индивидуала.

Обработка бюллетеней

Для заочного голосования выдавался именной бюллетень с датой голосования — всего 106 бюллетеней. Из них:

- для правообладателей — 97 шт.;
- для представителей правообладателей, не являющихся правообладателями — 9 шт.

Также заочное голосование, по выбору правообладателей, проводилось в электронном виде с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг (далее — ЕПГУ) в соответствии с Уставом Товарищества. Таким способом участие в заочном голосовании приняли 11 правообладателей.

При регистрации на очной части участникам выдавался именной бюллетень — всего 4 бюллетеней. Из них:

- для очного голосования правообладателей — 4 шт.

Таким образом в голосовании участвовал 121 участник: 110 участников посредством именных бюллетеней и 11 участников посредством ЕПГУ.

По завершению общего собрания несданных бюллетеней не было;

Счётной комиссией был проверен протокол электронного голосования на ПГУ с результатами голосования 11 участников, а также было проверено 110 именных бюллетеней с результатами голосования. Из них:

- 105 бюллетеней признаны полностью действительными;
- 4 бюллетеня признаны действительными частично — ошибки относились к отдельным строкам вопросов (см. ниже), но не ко всему бюллетеню в целом. ИНУ: 5733, 6051, 6501, 7021 — ошибки относились к отдельным строкам вопросов (см. ниже), но не ко всему бюллетеню в целом;
- 1 бюллетень признан полностью недействительным. ИНУ: 5656 — информация по 1 правообладателю с ИНУ 5656 по каждому вопросу голосования — ошибка «знак голоса по вопросу голосования поставлен более чем в одной ячейке строки с ФИО». Таким образом, на основании данного бюллетеня признан недействительным голос 1 правообладателя.

Учёт голосов доверителей, незарегистрированных на собрании и выдавших доверенности нескольким представителям – участникам собрания, происходил в соответствии с п. 5.2. Порядка.

Далее, в результатах голосования всегда учитываются по категории «Не голосовал» в каждом вопросе голоса 1 правообладателя, вошедшего в полностью недействительный бюллетень 5656.

Результаты голосования

Вопрос № 1 — "Признать работу правления в 2025 г. удовлетворительной":

ЗА: 353

ПРОТИВ: 16

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 5

Не голосовал: 1

Дополнительно в число неголосовавших по данному вопросу никто не вошёл;

Вопрос № 2 — "Утвердить отчёт ревизионной комиссии о результатах финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за 2025 г.":

ЗА: 350

ПРОТИВ: 16

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 8

Не голосовал: 1

Дополнительно в число неголосовавших по данному вопросу никто не вошёл;

Вопрос № 3 — "Направить прибыль 2025 г. по общей деятельности в размере 1 222 268,73 Р на дорожные работы":

ЗА: 356

ПРОТИВ: 20

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0

Не голосовал: 1

По данному вопросу также голосовали садоводы-индивидуалы.

Дополнительно в число неголосовавших по данному вопросу никто не вошёл;

Вопрос № 4 — "Направить прибыль 2025 г. по Газификации в размере 339 455,35 Р на техобслуживание газопровода":

ЗА: 364

ПРОТИВ: 10

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0

Не голосовал: 3

По данному вопросу также голосовали садоводы-индивидуалы.

В число неголосовавших по данному вопросу, дополнительно, вошли следующие строки, признанные недействительными, из частично действительных бюллетеней:

- По бюллетеню с ИНУ 5733 — строка бюллетеня по ИНУ 5733 в связи с некорректным указанием результата голосования (знак голоса по вопросу голосования поставлен более чем в одной ячейке строки с ФИО);
- По бюллетеню с ИНУ 7021 — строка бюллетеня по ИНУ 7021 в связи с некорректным указанием результата голосования (знак голоса по вопросу голосования поставлен более чем в одной ячейке строки с ФИО);

Вопрос № 5 — "Утвердить финансово-экономическое обоснование размера членского взноса и платы лица, ведущего садоводство без участия в Товариществе, на 2027 год в размере 18;21 Р за один квадратный метр площади земельного (-ых) участка (-ов), принадлежащего (-их) садоводу ТСН (увеличение на 1024 Р за участок 800 м2); приходно-расходную смету на 2027 год на основании финансово-экономического обоснования; штатное расписание на 2027 г.":

ЗА: 341

ПРОТИВ: 34

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 1

Не голосовал: 1

По данному вопросу также голосовали садоводы-индивидуалы.

Дополнительно в число неголосовавших по данному вопросу никто не вошёл;

Вопрос № 6 — "Установить взнос на техобслуживание газопровода на 2026 год в размере 1600,00 Р для каждого участника газификации":

ЗА: 362

ПРОТИВ: 10

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0

Не голосовал: 5

По данному вопросу также голосовали садоводы-индивидуалы.

В число неголосовавших по данному вопросу, дополнительно, вошли следующие строки, признанные недействительными, из частично действительных бюллетеней:

- По бюллетеню с ИНУ 5733 — строка бюллетеня по ИНУ 5733 в связи с некорректным указанием результата голосования (знак голоса по вопросу голосования поставлен более чем в одной ячейке строки с ФИО);
- По бюллетеню с ИНУ 6051 — строка бюллетеня по ИНУ 6051 в связи с некорректным указанием результата голосования (знак голоса по вопросу голосования поставлен более чем в одной ячейке строки с ФИО, а также присутствуют какие-либо исправления);
- По бюллетеню с ИНУ 6501 — строка бюллетеня по ИНУ 6501 в связи с некорректным указанием результата голосования (знак голоса по вопросу голосования не поставлен ни в одной из ячеек строки с ФИО);

- По бюллетеню с ИНУ 7021 — строка бюллетеня по ИНУ 7021 в связи с некорректным указанием результата голосования (знак голоса по вопросу голосования поставлен более чем в одной ячейке строки с ФИО);

Заключение

Голосование и учёт голосов участников очередного общего собрания ТСН «Бауманский садовод» в очно-заочной форме в период с 22.08.2026 г. по 05.09.2026 г. проведены с использованием бюллетеней (в т. ч. в электронной форме) в соответствии с Порядком, Уставом Товарищества и нормами действующего законодательства РФ.

Члены счётной комиссии:

Агальцова М. Б.

Иванова И. В.

Мунджишвили А. В.

Шубина И. Л.

