



Утвержден решением
заседания правления
ТСН «Бауманский садовод»
06 мая 2023 года

Порядок проведения регистрации и голосования на общих собраниях ТСН «Бауманский садовод», проводимых в очной форме

1. В общем собрании ТСН «Бауманский садовод», проводимых в очной форме (далее — собрание) принимают участие:
 - 1.1. Правообладатели (собственники) земельных участков на территории ТСН (далее — правообладатели);
 - 1.2. Представители правообладателей, полномочия которых должны быть оформлены доверенностью от правообладателя (далее — доверителя), заверенной председателем правления или нотариусом (далее — представители).
2. Для учёта результатов голосования используются бюллетени для голосования. Процедурные вопросы (выборы председателя собрания и счётной комиссии, утверждение регламента собрания и т.п.) могут голосоваться без использования бюллетеней.
3. В бюллетене для голосования указывается перечень вопросов для голосования с перечислением участника (если он является правообладателем) и всех его доверителей с возможностью указания варианта голоса по каждому из них. Также может содержаться иная необходимая информация, в частности — о ФИО и дате рождения участника и/или доверителей.
4. Регистрация проходит по предъявлению паспорта или иного документа, удостоверяющего личность.
 - 4.1. Правообладатель расписывается в реестре правообладателей, после чего регистратором ему выдаётся именной бюллетень, заверенный печатью ТСН.
 - 4.2. Представитель, не являющийся правообладателем, расписывается в реестре представителей, после чего регистратором ему выдаётся именной бюллетень, заверенный печатью ТСН.
5. После окончания регистрации подсчитывается кворум.
6. Собрание проводится после подсчёта кворума. После обсуждения каждого вопроса собрания объявляется время для голосования по результатам обсуждения. В процессе голосования в ячейках, соответствующих выбранному варианту, голосующие проставляют синей шариковой ручкой любой знак голоса («+», «V» и т.д.). Заполненные бюллетени должны быть заверены личной подписью участника на каждой странице и дополнительно на последней странице — в качестве подтверждения корректности внесённых результатов голосования. Полностью заполненные и подписанные бюллетени сдаются счётной комиссии по окончании собрания.
7. Подсчёт результатов голосования производится счётной комиссией не позднее 3-х рабочих дней после дня проведения общего собрания.
8. Бюллетень считается недействительным, а все голоса по нему засчитываются как голос «Воздержался», если:

- знак голоса по одному вопросу указан более чем в одной ячейке строки с ФИО либо не указан ни в одной из них.

9. При наличии от одного доверителя, незарегистрировавшегося на собрании, нескольких действующих доверенностей разным представителям учёт кворума и результатов голосования происходит следующим образом:

9.1. Для подсчёта кворума доверитель учитывается только один раз, независимо от числа действующих доверенностей;

9.2. При подсчёте результатов голосования голос «За» или «Против» по доверителю засчитывается только при условии, что доверитель не регистрировался на собрании лично и только в случае единого мнения всех представителей. В остальных случаях засчитывается голос «Воздержался».

10. Учёт результатов голосования правообладателей, не являющихся членами ТСН производится только по вопросам, указанным в пункте 3 Ст. 17 Федерального закона от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства, огородничества...», даже при наличии в бюллетене для правообладателей других вопросов.