

ПРОТОКОЛ

Общего собрания уполномоченных ТСН «Бауманский садовод»

г. Ступино Московской области
ТСН «Бауманский садовод»

26 мая 2018 года.

Присутствовали:

Уполномоченные - 30 человек из 57 уполномоченных товарищества, что составляет 52,6 % голосов. Необходимый кворум для проведения общего собрания участников товарищества имеется.

Председателем собрания избрана: Красных Е.И.
Секретарем собрания избрана: Вильдякская О.А.

Повестка дня:

1. Краткая информация о проделанной работе Правления в осенне-зимний период 2017-2018 г.
2. Перераспределение прибыли на 2018 год.
3. Отчет бухгалтера за 2017 год.
4. Отчет ревизионной комиссии.
5. Дата оплаты членских взносов за 2018 год.
6. Вопрос о межевании общих земель (ЗОП)
7. Правила голосования в 2019 году.
8. Оформление в собственность газопровода, передача на баланс ГУП «Мособлгаз»
9. Разное (принятие в члены ТСН, вопрос мигрантов).

По первому вопросу повестки дня слушали:

- Председателя Правления Карчевского А.П., который информировал о получении лицензии на воду сроком на 25 лет, окончании строительства газовой магистрали на территории ТСН и ее приемки «Мособлгазом», окончании строительства нового здания Правления. Так же напомнил, что электроустановками должны заниматься только компетентные люди, во избежание несчастных случаев.

Информация принята собранием к сведению.

По второму вопросу повестки дня слушали:

- гл.бухгалтер Борисова О.В. предложила всю прибыль в сумме 1 954 003,47 рублей, полученную за 2017 г. по депозитам членских взносов, газовых взносов, страховке за сгоревшее Правление распределить следующим образом:

- прибыль по депозитам в сумме 906 403,47 рублей направить на ремонт дорог;
- сумму страховки в сумме 1 047 600,00 рублей направить на покрытие расходов по строительству здания Правления.

Постановили:

- распределить прибыль в соответствии с предложением гл.бухгалтера Борисовой О.В.

Результаты голосования: «ЗА»-30, «ПРОТИВ»-0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-0.

По третьему вопросу повестки дня слушали:

- отчёт главного бухгалтера Борисовой О.В. о проделанной работе за 2017 г. Борисова О.В. рассказала про каждую статью расходов и объяснила размер фактически произведенных затрат (отчет прилагается), отметила существенную экономию по оплате электроэнергии, о необходимости покупки оргтехники не предусмотренной в смете.

Постановили:

- признать работу правления ТСН удовлетворительной

Результаты голосования: «за» - 30, «против» - 0, «воздержались» - 0.

По четвертому вопросу повестки дня слушали:

- Председателя ревизионной комиссии Шубину И.Л. которая, подтвердила обоснованность и документальное подтверждение всех затрат. Шубина И.Л. предложила усовершенствовать и улучшить работу Правления (оплата по безналу, совершать покупки расходников мелким оптом).

Постановили:

- отчет ревизионной комиссии о результатах ревизии финансово-хозяйственной деятельности ТСН за 2017 г. утвердить.

Результаты голосования: «за» - 30, «против» - 0, «воздержались» - 0.

По пятому вопросу повестки дня слушали:

- Красных Е.И., которая сообщила о необходимости скорейшего начала ремонта дорог и нехватки денежных средств. В связи с этим Правление предлагает только на этот год изменить дату окончания оплаты чл. взносов за 2018 г. до 01.07.18 г.

Постановили:

- изменить дату окончания оплаты чл. взносов за 2018 г. - до 01.07.18 г.

Результаты голосования: «ЗА»-30, «ПРОТИВ»-0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-0

По шестому вопросу повестки дня слушали:

- Борисова В.А., который объяснил собранию сложившуюся ситуацию и сложности проведения межевания земель общего пользования. Предложил обязать садоводов в срок до 01.08.2018 года добровольно исправить все выявленные кадастровые ошибки и при необходимости повторно произвести межевание своих участков.

Постановили:

- обязать садоводов в срок до 01.08.2018 года исправить все выявленные кадастровые ошибки и при необходимости повторно произвести межевание своих участков.

Результаты голосования: «ЗА»-30, «ПРОТИВ»-0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-0

- Борисова В.А., который пояснил, что в настоящее время размеры и границы земель общего пользования, установленные генпланов товарищества, не совпадают с фактическими размерами и границами. Предложил межевание земель общего пользования ТСН «Бауманский садовод» провести по их фактическим размерам и границам.

Постановили:

- межевание земель общего пользования ТСН «Бауманский садовод» провести по их фактическим размерам и границам.

По седьмому вопросу повестки дня слушали:

- Красных сообщила об изменении законодательства и аннулировании с января 2019 года института уполномоченных. В целях соблюдения кворума Правление предлагает садоводам заблаговременно позаботиться об оформлении доверенностей на право голосования при проведении общих собраний товарищества.

Информация принята к сведению.

По восьмому вопросу повестки дня слушали:

- председателя правления ТСН Карчевского А.П., который предложил после оформления в собственность ТСН «Бауманский садовод» построенной газораспределительной сети, газопровод высокого давления (49 п.м.), среднего давления (14,22 п.м.) и МРП-1000, находящиеся в границах территории товарищества, передать в собственность Московской области (ГУП МО «Мособлгаз»).

Постановили:

- после оформления в собственность ТСН «Бауманский садовод» построенной газораспределительной сети, газопровод высокого давления (49 п.м.), среднего давления (14,22 п.м.) и МРП-1000, находящиеся в границах территории товарищества, передать в собственность Московской области (ГУП МО «Мособлгаз»).

Результаты голосования: «ЗА»-30, «ПРОТИВ»-0, «ВОЗДНРЖАЛИСЬ»-0

По девятому вопросу повестки дня слушали:

а) Красных Е.И., которая предложила принять списком новых членов ТСН. Список прилагается. Курдюкову Т.Ф., которая была против 3 садоводов, у которых имеется задолженность по чл. взносов за 2017 год.

Постановили:

- принять списком новых членов ТСН.

Результаты голосования: «ЗА»-29, «ПРОТИВ»-1, «ВОЗДНРЖАЛИСЬ»-0

Курдюкова Т.Ф.- против 3 садоводов у которых есть задолженность чл. взносов за 2017 год.

б) Красных Е.И., которая доложила обстановку по мигрантам в ТСН, о сложности контроля и поведения на территории товарищества. Обратилась к собранию о содействии Правлению в отношении гостей столицы.

Информация принята к сведению.

в) Карчевского, который от имени правления товарищества объявил благодарность садоводу Сологубовой И.Г. за помощь в решении вопроса с бездомными животными.

Подсчёт голосов по вопросам повестки дня проводила Вильдякская О.А.

Председатель собрания:

Секретарь собрания:



Красных Е.И.
Вильдякская О.А.