

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания ТСН «Бауманский садовод»**

г.Ступино Московской области  
ТСН «Бауманский садовод»

24 августа 2019 года.

**Присутствовали:**

Члены садового товарищества и доверенные лица.  
Общее количество голосов составило 348 голоса, из 681 собственников ТСН.  
Необходимый кворум для проведения общего собрания имеется.  
Собрание правомочно принимать решения.

Председателем собрания избрана: Красных Е.И.  
Секретарь собрания в соответствии с Уставом: Вильдякскина О.А.

Счетная комиссия: Шубина И.Л., Падчерова И.С., Вильдякскина О.А.

**Повестка дня:**

1. Долги по членским взносам. (10 мин.)
2. Утверждение сметы на 2020 год. Утверждение членского взноса 2020г.(30-40 мин.)
3. Принятие нового Устава ТСН. (5-10 мин.)
4. Принятие новых членов ТСН.(10 мин.)
5. Утверждение целевого взноса на обслуживание газопровода для участников газификации. (10 мин.)
6. Выборы правления. (15 мин.)
7. Премирование членов ТСН. (10 мин.)
8. О мигрантах, проживающих на территории ТСН. (15 мин.)

Регламент по повестке дня утвержден – единогласно.

**По первому вопросу повестки дня слушали:**

- главного бухгалтер Борисова О.В., которая сообщила собранию, что на 24 августа 2019 года долг по взносам составил 1 140 000 руб. Самые большие долги имеются по следующим улицам:

Парковая ул. – 129381 руб.

3-я Южная – 79338, 21 руб.

2-я Северная – 113147, 44 руб.

3-я Северная – 89429, 50 руб.

4-я Северная – 78771, 08 руб.

6-я Северная - 95730, 78 руб.

4 Западная – 50400, 40 руб.

Самыми лучшими улицами по оплате взносов стали 4-я Южная, 2-я и 3-я Восточные.

**Постановили:**

- информацию принять к сведению.
- Правлению продолжить работу по сбору долгов с привлечением старших по улицам и рядовых садоводов.

**Результаты голосования - единогласно.**

**По второму вопросу повестки дня слушали:**

- главного бухгалтера Борисову О.В. с предложением об утверждении приходно-расходной сметы на 2020 год на основании финансово-экономического обоснования. Предложила утвердить финансово-экономическое обоснование размера членского взноса и платы лица, ведущего садоводство без участия в Товариществе, на 2020 год в размере 15,46 руб. за один квадратный метр площади земельного (-ых) участка (-ов), принадлежащего (-их) садоводу Товарищества.

**Постановили:**

- утвердить приходно-расходную смету на 2020 год на основании финансово-экономического обоснования. Утвердить финансово-экономическое обоснование размера членского взноса и платы лица, ведущего садоводство без участия в Товариществе, на 2020 год в размере 15,46 руб. за один квадратный метр площади земельного (-ых) участка (-ов), принадлежащего (-их) садоводу Товарищества (смета прилагается).

**Результаты голосования: «ЗА» - 348, «Против» - 0, Воздержались» - 0.**

**По третьему вопросу повестки дня слушали:**

- члена правления Красных Е.И., которая предложила исключить из повестки дня вопрос об утверждении нового Устава ТСН, т.к. на день проведения собрания из налоговой инспекции г. Ступино не поступил ответ на наше обращение по наименованию товарищества.

**Постановили:**

- перенести принятие нового Устава на июнь 2020 года.

**Результаты голосования – единогласно.**

**По четвертому вопросу повестки дня слушали:**

- председателя правления Карчевского А.П., предложившего принять в члены ТСН новых садоводов на основании поступивших от них заявлений.

**Постановили:**

- принять в члены ТСН новых садоводов.

**Результаты голосования – единогласно.**

**По пятому вопросу повестки дня слушали:**

- главного бухгалтера Борисов О.В., которая предложила утвердить целевой взнос на обслуживание газопровода для участников газификации на 2020 год в размере 3800 руб. Срок оплаты до 31.12.2019 года.

**Постановили:**

- утвердить целевой взнос на техническое обслуживание газопровода на 2020 год в размере 3800 руб.

**Результаты голосования – единогласно.**

**По шестому вопросу повестки дня слушали:**

- председателя правления Карчевского А.П., который предложил избрать в члены Правления следующих кандидатов:

- Анисимов С. В.
- Борисов В.А.
- Васнева Г.И.
- Григорьевский С.М.
- Егоров А.Б.

- Завадский Н.А.
- Зыкова Е.И.
- Красных Е.И.

**Постановили:**

- избрать в члены правления товарищества Анисимова С.В., Борисова В.А., Васневу Г.И., Григорьевского С.М., Егорова А.Б., Завадского Н.А., Зыкову Е.И., Красных Е.И.

**Результаты голосования – единогласно.**

**По седьмому вопросу слушали:**

- председателя правления Карчевского А.П., который предложил премировать за отличную работу члена Правления Анисимова С.В. в размере 8 000 рублей, зачислить данную сумму в счёт взносов за 2020 год.

**Постановили:**

- премировать Анисимова С.В. в размере 8 000 рублей, зачислив данную сумму в счёт взносов за 2020 год.

**Результаты голосования – единогласно.**

**По восьмому вопросу слушали:**

- члена Правления Красных Е.И., рассказавшую о работе, которая была проведена правлением после поступления жалоб на поведение мигрантов, проживающих в ТСН, а так же напомнила о мерах безопасности, которые обязаны соблюдать сами садоводы.

**Постановили:**

Информацию принять к сведению.

**По девятому вопросу слушали:**

- председателя правления Карчевского А.П., который рассказал о принципах работы нового шлагбаума и обратился к садоводам об ускорении процесса регистрации своих автомобилей.

**Постановили:**

Информацию принять к сведению.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня проводили: Вильдякская О.А.

Шубина И.Л.

Падчерова И.С.

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Красных Е.И.

Вильдякская О.А.

